

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 9/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 16 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ và thông qua HĐND huyện để trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện nay UBND huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch; ngày 06/9/2021, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 2387/VP-CNXD về việc góp ý đối với đồ án quy hoạch, hiện nay UBND huyện đang triển khai thực hiện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến các Bộ để thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: Hiện địa phương hoàn chỉnh hồ sơ và thông qua HĐND huyện, gửi Sở Xây dựng thẩm định và tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, UBND huyện chuẩn bị trình Sở Xây dựng thẩm định dự toán và thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã điều chỉnh chủ trương về ranh giới, Sở Xây dựng đang thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang trình điều chỉnh chủ trương, và trình phê duyệt lại.

- Đã dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét (đã thông qua Ban cán sự Đảng UBND tỉnh), Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đã trình Tỉnh ủy; đã tham mưu UBND tỉnh Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030).

- Đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đã báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai xây dựng dự án (như đất đai; điều chỉnh chủ trương đầu tư; thủ tục liên quan đến xây dựng; 02 lò đốt HTB70, HTB100 thuộc dự án gói thầu số 4 do Sở Tài nguyên và Môi trường là chủ đầu tư; thanh toán chi phí xử lý đốt rác và đề xuất kiến nghị nội dung có liên quan); Ngày 26/8/2021, Công ty Công trình đô thị có báo cáo số 101/BC-CTĐT về tình hình tại bãi rác tạm (khu đỗ bùn, trong đó công ty đề xuất xem xét, chỉ đạo tạo điều kiện để Công ty Vinaencorp sớm tiếp nhận rác để xử lý); UBND tỉnh có Công văn số 3972/UBND-NN ngày 08/9/2021 giao Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh xử lý kiến nghị tại Báo cáo của Cty Công trình đô thị và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/9/2021.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Dự án đã triển khai thi công đạt trên 95% khối lượng hợp đồng dự án, cụ thể đã hoàn thành các hạng mục trong nhà máy (như hồ chứa nước thô; trạm bơm cấp I; hệ thống xử lý công suất 10.000 m³/ngày đêm; bể chứa nước sạch 2.000m³; trạm bơm cấp II, nhà hóa chất; đường ống công nghệ kỹ thuật kết nối các hạng mục; nhà điều hành; thoát nước-hồ lắng bùn, sân phơi bùn; thiết bị nhà máy, tuyến ống chuyển tải nước sạch và nước thô). Hiện nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ thủ tục hoàn thành công trình theo quy định).

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã thi công hoàn thành hạng mục tuyến ống chuyển tải nước thô cùng với việc gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ

việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; hạng mục san lấp mặt bằng; Đang tiếp tục triển khai một số hạng mục như: Bể chứa nước sạch; cụm xử lý; trạm bơm cấp II; tuyến ống chuyển tải nước sạch; các khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà kho- xưởng, nhà bảo vệ, hàng rào, nhà đặt máy phát điện, đường dây trung thế và TBA,..... Đến nay, dự án hoàn thành đạt khối lượng khoảng hơn 40%.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh về việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; trình UBND tỉnh xin ý kiến xây dựng quy định về bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Dự thảo Tờ trình và Nghị quyết của HĐND tỉnh về hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, gửi UBND tỉnh trình HĐND tỉnh.

- Tham mưu xây dựng Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đang gửi các sở ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố lấy ý kiến đóng góp.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh; Hoàn chỉnh dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng (thẩm định và cấp phép xây dựng) trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 09 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Đã cấp 03 giấy phép.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký, Khối lượng thi công thực hiện ước đạt khoảng 40%.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị thành phố và UBND phường 8 kiểm tra trật tự xây dựng 01 công trình nhà ở gia đình. Kết quả: Không phép xây dựng. (Phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu UBND thành phố Trà Vinh xử lý).

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Trà Vinh.

- Xử lý 04 đơn phản ánh về xây dựng.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 13 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 12 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 15 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 17 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Lập Kế hoạch Kiểm tra công tác nghiệm thu 04 công trình.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 19 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 16 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 03 hạng mục công trình; Quản lý dự án 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).

- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2021

Trong tháng 10/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư hồ sơ thủ tục hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè đưa vào vận hành phát nước thương mại theo tiến độ Phụ lục hợp đồng dự án.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp UBND huyện Châu Thành hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải; đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; đồ án quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tham mưu Văn bản gửi UBND cấp huyện và 02 đơn vị cấp nước báo cáo số liệu về tỷ lệ đô thị hóa; tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh; ký kết thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước, đầu tư phát triển mạng phân phối, công trình xử lý để tăng hộ dân, nâng cao chất lượng nước hành phẩm và số liệu về các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị (giao thông; cấp, thoát nước; chiếu sáng; cây xanh,...).

- Tham mưu bố trí cho Đoàn Luật sư tỉnh thuê căn nhà số 76, đường Lý Thường Kiệt, phường 3, thành phố Trà Vinh để làm trụ sở làm việc.

- Tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh Đề cương và Dự toán Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 định hướng đến năm 2030, trình UBND tỉnh.

- Tổng hợp các ý kiến của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh đề án và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Nghiên cứu, soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật về việc chuyển giao, tiếp nhận các dự án hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo Hợp đồng đã ký kết.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình ban hành quyết định đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý III và đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo hợp đồng.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tiếp tục thi công xây dựng công trình và tiến hành các thủ tục sớm giải ngân dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo khi có Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Đăng tải hồ sơ mời thầu).

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2021 của Sở Xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân